

Số: 199/TB-THADS

Tân Yên, ngày 26 tháng 3 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản Điều 101 Luật thi hành án dân sự ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 12/2023/DS-ST ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên; Bản án dân sự phúc thẩm số 151/2023/DS-PT ngày 14 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 66/2023/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 60/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 59/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản cùng ngày 20 tháng 3 năm 2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 110/TB-BN ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 1, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 180/1 (nay theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính chính quy là thửa số 889), tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: thôn Vân Chung, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, diện tích 488m²; Mục đích sử dụng đất: 120m² đất ở 368m² đất vườn; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 488m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 234001; Số vào sổ cấp GCN: CH 00095 do UBND huyện Tân Yên cấp cho ông Nguyễn Quang Tường, bà Ngô Thị Hiền ngày 06/6/2011.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) Nhà cấp 4 lợp ngói có diện tích 30,42m² xây dựng năm 1998 (nhà bếp loại A); 01 (một) sân xi măng diện tích 46,8m² (phía sau nhà xưởng); 01 (một) đoạn tường gạch giáp đất nhà ông Hiệp con bà Bảo (hiện vẫn ở chung) có chiều dài 14,1m, cao 0,7 m, xây tường 10; 01 (một) sân xi măng làm năm 2007-2008 (phía trước nhà xưởng) có diện tích 50,6m²; 01 mái vẩy lợp tôn có diện tích 27m²; 01 (một) Nhà xưởng cấp 4 loại 2 kèo sắt, mái tôn, diện tích 129,1m² trong đó 126,9m² nằm trên phần đất bị kê biên,

2,2 m² xây trên phần đất của bà Nguyễn Thị Dung hộ liền kề; Cây cối trên đất gồm: 01 cây na đường kính gốc 5-7cm; 01 cây sấu đường kính gốc 20cm; 01 cây sấu đường kính gốc 15cm.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào ngày 11/04/2024 và ngày 12/04/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 11/04/2024.

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính): Từ ngày 26/03/2024 cho đến hết ngày 16/04/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản là: 3.500.000.000đ (Ba tỷ, năm trăm triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

7. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ ngày 15/04/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 17/04/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng_Số CMND/CCCD_ĐGTS nhà ông Tường bà Hiền” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội 15 giờ 00 phút ngày 19/04/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại liên hệ: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lam Cốt;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bắc Giang;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTH

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Minh Anh